|  |  |
| --- | --- |
| **常州市西夏墅东南村小菜园改造工程招标公告** | |
| 招标单位（公章） | 常州市新北区西夏墅镇东南村村民委员会 |
| 项目名称 | 常州市西夏墅东南村小菜园改造工程 |
| 项目地址 | 常州市西夏墅东南村 |
| 招标编号 | DN202504060 |
| 项目估算造价 | 约36.8万元 |
| 招标内容、数量、用途 | 图纸及工程量清单中的全部工作内容（详见工程量清单） |
| 投标人资格要求 | 企业资质：市政公用工程施工总承包三级及以上  项目负责人（注册建造师）：市政公用工程贰级及以上 |
| 报名时间 | 2025年5月7日至5月9日09时至17时（工作时间），报名须提交资料，详见附件1 |
| 报名方式 | 各投标单位把填好的报名资料，详见附件1（印章完全，原件扫描件），在报名截止时间前发送到邮箱jsczjs88@163.com，邮件名称为“项目简称+投标单位简称”，并按邮件自动回复的提示扫描二维码缴纳报名费（详细备注好单位名称+税号+项目简称）。在报名截止日以邮箱接收到的报名表确认投标单位。递交投标文件时同时提交报名资料原件。以邮箱收到的投标申请资料时间为准，逾期不予受理。报名时缴纳300元。 |
| 报名地址 | 江苏城致建设管理有限公司（江苏省常州市钟楼区陈渡路198号博律大厦2楼205-1综合办） |
| 资格审查时间 | 同开标时间、开标地址  资审办法详见附件2 |
| 投标保证金 | **7000**元整/投标单位。相关事项详见附件3 |
| 评标办法 | 详见评标细则 |
| 投标截止及开标时间 | **2025年5月16日14点00分（北京时间）如有开标时间变动，另行通知** |
| 投标有效期 | 120天 |
| 投标、开标地址 | 常州市新北区西夏墅镇东南村委二楼会议室 |
| 联系人、联系电话 | 招标单位：戴主任 0519-83438353  招标代理：季工 0519-86680701/13861221799  (上述个人信息由于工作需要经本人同意对外公布) |
| 其他 | 1、报名成功的投标单位可领取招标文件、工程量清单、招标控制价等招标资料；  2、招标文件、工程量清单等招标资料获取方式：报名结束后统一发送至报名时提供的邮箱地址（见报名表），请仔细核对邮箱地址，如因投标人所留信息错误导致未收到招标文件等相关招标资料或投标人未及时收取招标资料则后果自负；  3、本次招标不接受联合体投标。 |

**附件1**

**报名条件及报名须提交资料**

**一、报名条件**

1、具有独立订立合同的能力；

2、未处于被责令停业，投标资格被取消的状态；

3、企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全事故等暂停投标资格并处在暂停期内的；

4、投标文件中的资格审查资料没有失真或者弄虚作假；

5、企业的资质类别、等级满足本公告要求；

6、申报一名注册建造师，注册建造师的专业、等级满足本公告要求，建造师具备安全生产条件，并取得安全生产考核合格证（B 证）。同时必须满足下列条件：

（1）投标建造师不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业，且无在建工程。

（2）投标建造师是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

(3) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业，且无在建工程。项目负责人不得同时在其他公司担任法定代表人，不得是个体工商户经营者；项目负责人不得同时在其他公司担任公司董事、监事、高级管理人员。公司法定代表人、董事、监事、高级管理人员的变更信息以国家企业信用信息公示系统的变更备案为准。

**注：在建工程的认定依据苏建函建管387号文和苏建规〔2020〕1号文执行。**

**二、报名须提交资料**

1、零星工程投标报名表（加盖公章，原件扫描件发送至指定邮箱，格式详见附件5）；

2、企业法定代表人授权委托书及法定代表人资格证明书（加盖公章、法人签章，原件扫描件发送至指定邮箱，格式详见附件6）；（企业法定代表人办理投标报名事宜可不提供授权委托书）；

3、法定代表人、被委托人第二代居民身份证（加盖公章，原件扫描件发送至指定邮箱）；

**附件2**

**资格审查办法**

一、本工程采用**资格后审**对投标人进行资格审查。

二、资格审查需携带的资料：

1、企业营业执照（副本）；

2、企业资质等级证书（副本）；

3、投标企业安全生产许可证(副本)；

4、法定代表人身份证明文件、法定代表人授权委托书（附件6）；

5、法定代表人第二代居民身份证、被授权委托人第二代居民身份证；

6、投标项目负责人（建造师）第二代居民身份证、注册证；**（注册建造师证书。若投标建造师证书为一级建造师电子证书的，建造师证书须符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市[2021]40号）要求。）**

7、投标项目负责人（建造师）安全生产考核合格证（B证）；

8、安全员安全生产考核合格证书（C证）；

9、投标保证金缴纳凭证（回单）；

10、被授权委托人相应社保机构出具的投标单位为其缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证复印件加盖公章（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，非社保手册）,缴纳时间为2025年2月至投标截止时间内任何时间均可。

注：1、以上资审资料须提供原件及**二份**加盖公章的有效复印件并按上述顺序装订成册。所有原件及复印件必须装袋、密封（被授权委托人第二代居民身份证原件可不密封）（注：密封袋骑缝处加盖报名企业公章）、并标志（注：密封袋上注明工程名称、报名企业全称并加盖报名企业公章和法定代表人印章）后与投标文件在开标时间截止前一起递交。

2、复印件必须清晰可辨。

3、企业法定代表人办理招投标事宜可不提供授权委托书；

4、在规定时间内未能按上述要求提供以上资料的作资审不合格处理；

5、投标单位企业资质管理按建市[2015]154号文执行，持旧版建筑业企业资质证书的单位作资审不合格处理；

6、投标单位在江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台动态监管不合格资质查询中显示不合格的，按资审不合格处理。

三、投标单位被授权委托人须持本人第二代居民身份证原件及被授权人委托书准时签到并参加资格审查，在招标人或招标代理单位按程序点名时，另行向招标人提交法定代表人身份证明文件（原件）、法定代表人授权委托书（原件）、本人第二代居民身份证，以证明其出席。未按以上要求，将作资审不合格处理。

**附件3**

**投标保证金相关事项**

1、投标保证金账户名称： 户名：江苏城致建设管理有限公司

账号：1152 6000 0000 3620

开户行：江苏江南农村商业银行常州市荆川支行

2.投标单位必须用转账支票、电汇、网上银行等方式自行将保证金从基本账户汇入到保证金专用账户（本工程开标现场不接收现金方式的投标保证金）； 投标保证金汇款凭证在投标截止时间前与投标文件一同递交。

3.投标人在缴纳保证金时必须在转账支票、电汇单等票面的用途栏上注明相应的工程项目名称；

4. 投标保证金到账截止时间为投标截止时间前一工作日16：00前，投标单位应充分考虑在途时间，确保投标保证金在投标截止时间前一工作日16：00前到达投标保证金专用账户；

5.投标保证金的退还时间：除排序前三名的中标候选人以外的其他投标单位在中标结果公示结束且无异议后的五个工作日内凭退还；排序前三名的中标候选人在施工合同备案后的五个工作日内凭退还。

6.投标保证金退还方式：通过网上银行直接退还至原缴纳账户。

7.有下列情形之一的，保证金不予退还：①在提交投标文件截止时间后到招标文件规定的投标有效期终止之前，投标人撤回投标文件的，其保证金将不予退还；②中标通知书发出后，中标人放弃中标项目的无正当理由不与招标人签订合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，或者拒不交纳所要求的履约担保的，投标保证金不予退还并取消其中标资格；③投标人涉嫌违法违规或被投诉，在调查处理期间，保证金暂不退还，待调查处理结果明确后按规定处理；④法律法规或招标文件规定的其他情形。

8.其它未尽事宜按常建[2008]58号文执行。

**注: 上述机构账户信息由于工作需要经机构同意对外公布。**

**附件4**

**评标办法**

本工程只对经过评审确定为有效标书的投标文件进行评审，采用**经评审的最低或次低投标价法**，总分100分，以得分最高者为中标单位，具体办法如下：

**一、确定有效投标报价**

凡符合招标文件、招标答疑纪要等有关招标实质性要求，且在招标控制价以下的投标报价均为有效投标报价，未能实质性响应上述有关招标要求的投标文件为无效标。

**二、确定评标基准价**

以有效投标文件的最低或次低投标报价作为评标基准价，最低或次低价法由招标人代表在开标时随机抽取确定。

**三、打分**

1、投标报价等于评标基准价的，得满分100分；每高1%，扣减1分，每低1%，扣减0.5分，不足1%的，按照插入法计算得分（结果保留两位小数）。

2、投标报价得分=100分-投标报价扣分值。

**四、技术标**

1、技术标判定为通过或不通过，不通过则按无效标处理。

2、技术标评定依据：

①工期承诺与罚则措施

响应招标文件的工期要求及承诺延误工期每天处罚额在（分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费）的0.02%（含）以上，不响应为无效标。

②质量承诺与罚则措施

响应招标文件的质量要求且承诺质量达不到要求处罚额在（分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费）的1%（含）以上，不响应为无效标。

**五、定标**

以上得分汇总最高者为第一中标候选人。若得分相同，则选择其中投标报价低者为中标候选人；若得分相同，投标报价也相同，当场按签到顺序抽签确定中标候选人。

**附件5**

|  |  |
| --- | --- |
| **零星工程投标报名表** | |
| 招标单位 | 常州市新北区西夏墅镇东南村村民委员会 |
| 项目名称 | 常州市西夏墅东南村小菜园改造工程 |
| 项目地址 | 常州市西夏墅东南村 |
| 投标单位报名情况 | |
| 投标单位（盖章) |  |
| 企业资质类别及等级 |  |
| 法定代表人 |  |
| 项目负责人（投标建造师）专业及资质等级 | 姓名： 专业： 资质等级： |
| 投标负责人  （被授权委托人） |  |
| 联系方式 | 联系电话： 电子邮箱： |
| 投标报名时间 |  |
| 投标报名接受人审查意见 | 审查人签字： 日期： |
| 备注 | 1. 投标报名人应如实填写；   2.所有资料、证书原件和复印件应当相符，原件由接受人审查后退还，复印件留存；  3.投标报名结束后，招标人应当进行汇总并报送单位领导小组备案。 |

**附件6**

**法定代表人资格证明书**

单位名称：

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系（投标人名称）的法定代表人。为施工、竣工和保修的 （工程名称）工程，签署上述工程的报名材料、资审材料、投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人：(盖章)

日期： 年 月 日

**授权委托书**

本授权委托书声明：本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现授权委托 （单位名称）的 （姓名）为我公司代理人，参加 （招标人）的 工程的投标活动。代理人在报名、资审、开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权。特此委托。

代理人： 性别： 出生日期：

单位： 部门： 职务：

投标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日